



TRANSPORDIAMET

Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Sakala tn 1
Viiratsi alevik, Viljandi vald, 70101,
Viljandi maakond

Teie 11.07.2026 menetlus nr 552386

Meie 22.07.2026 nr 7.1-2/26/10415-4

Kõllu kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Viljandi maakonna Viljandi valla Intsu küla Kõllu kinnistu ehitusteatise nr 2611201/13805 eelnõu (menetlus nr 552386, EHR kood 121457064). Ehitusluba soovitakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Elamu eelprojekt Kõllu“ (projekteerija Arukas Projekt OÜ, töö nr EP261001).

Kinnistu (katastritunnus 57001:001:0890) asub riigitee nr 24160 Loodi-Nõmme tee (edaspidi *riigitee nr 24160*) km 3,25-3,43 kaitsevööndis. Riigitee kiiruspiirang on 90 km/h ja teelõigul oli 2025 aastal keskmine ööpäevane liiklussagedus 138 autot.

16.06.2025 sõlmitud ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/4847-3 kohaselt on riigitee nr 24160 km 3,42 rajatud uus ristumiskoht.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Juhime tähelepanu, et EHR-is on viimastes dokumentides seletuskirja asemel tiitelleht.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee nr 24160 km 3,42 rajatud juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 552386) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 261001_EP_AR-4-02_v02_asend
2. 261001_EP_AR-1-02_v01_seletus

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee